

**AM PULS DER ZEIT. SEIT 1968.**  
INNSBRUCK | WIEN

WIR BAUEN AUF DEM  
WISSEN VON  
GENERATIONEN  
UND SCHAFFEN  
WERTE FÜR HEUTE  
UND MORGEN. SEIT  
ÜBER 55 JAHREN.



Mag. Veronika Achammer MSc Geschäftsführung Wien | DI (FH) Andreas Heidegger Geschäftsführung Innsbruck

Visionär denken. Präzise planen. Hochwertig bauen. Ehrlich handeln.  
So realisieren wir bei BOE wertbeständige und nachhaltige Bauprojekte  
in ganz Österreich. Seit 1968 – für heute, morgen und übermorgen.

## UNSERE KOMPETENZ ALS BAUTRÄGER

ERFOLG FÜR EIGENTÜMER:INNEN  
UND INVESTOR:INNEN.

Innovative Wohnanlagen, komplexe  
Multifunktionsbauten, zukunftsweisende  
Großprojekte: Jedes Bauprojekt muss  
unseren hohen Qualitätsmaßstäben  
entsprechen. Das beginnt bereits bei  
der Auswahl des Grundstückes – Lage,  
Ausrichtung, Baudichte und Infrastruktur  
zählen dabei zu den Kernkriterien.



PROJEKT STADTPALAIS | INNSBRUCK



PROJEKT TWIN ESTATES | WIEN  
PROJEKT SCHÖNECK | STAMS

2026 Viva Hetzendorf | Wien | 2026 Am Wasserwaal | Telfs | 2025 Schöneck | Stams | 2024 Sun View Hötting | Innsbruck | 2022 Erlaa | Wien | 2021 Rofangarten | Achensee

2026  
Twin Estates | Wien

2026  
Stadtvillen  
Wilhelminenberg | Wien

2023  
ALLEE 116 | Innsbruck

2022  
WohnPark Donau | Wien



## AUF ZU NEUEN HÖHEN.

DIE ERFOLGSGESCHICHTE  
DER BOE. EIN AUSZUG  
UNSERER PROJEKTE SEIT 1968.

# VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN FÜR UMWELT, GESELLSCHAFT UND ZUKUNFT.

Als Bauträger und Entwickler von Wohnprojekten gestalten wir nicht nur das Stadtbild, sondern nehmen auch Einfluss auf Gesellschaft, Umwelt und unsere gemeinsame Zukunft – eine Verantwortung, die wir mit Respekt und Engagement wahrnehmen. Die Umsetzung unserer Ziele, wie die Schaffung von exklusivem und klimafreundlichem Wohnraum sowie langfristiger Wertschöpfung, orientiert sich dabei an den ESG-Kriterien (Environmental, Social und Governance), die eine nachhaltige und ethische Unternehmensführung definieren.



## ENVIROMENTAL

Minimierung der ökologischen Auswirkungen durch nachhaltige Bauweisen, erneuerbare Energien und ressourcenschonende Materialien.



## SOCIAL

Förderung unseres Teams sowie der Lebensqualität in unseren Wohnprojekten durch Grünflächen, Kinderspielplätze und Barrierefreiheit.



## GOVERNANCE

Transparente Unternehmensführung, Achtung der Menschenrechte und Zusammenarbeit mit verantwortungsvollen Geschäftspartner:innen.

**2020**  
Stadtpalais im Saggen | Innsbruck

**2018**  
Schönbrunner Straße | Wien

**2014**  
Michaelerstraße | Wien

**2021**  
Kaiser & Horn | Kitzbühel

**2020**  
Kagraner Platz | Wien

**2017**  
Bellavista | Wien



# WEIL ERFAHRUNG ZÄHLT UND WIR VORAUSS DENKEN.



**2012**  
Bartbergstraße | Pressbaum

**2007**  
Maria Trost | Graz

**2005**  
Fendigasse | Wien

**2002**  
Rathausgalerien | Innsbruck

**2008**  
Bürgergarten | Innsbruck

**2006**  
Fernblick Patsch | Innsbruck

**2004**  
Arcade Meidling | Wien





# BAUGRUND GESUCHT!

BEBAUT ODER UNBEBAUT.

Für die Realisierung unserer nachhaltigen und innovativen Immobilienprojekte sind wir stets auf der Suche nach geeigneten Liegenschaften. Sie verkaufen ein Grundstück, haben Interesse an einem Baurechtsmodell oder gar Tauschmodell? Wir beraten Sie gerne – unverbindlich, höchst vertraulich und persönlich.

Seit über 55 Jahren ist es unser Ziel, Bauprojekte für die Zukunft zu schaffen. Und der Erfolg gibt uns Recht. Das zeigen unsere bemerkenswerten Zahlen und großartigen Projekte in ganz Österreich. Projekt Viva Hetzendorf in Wien | Projekt Twin Estates in Wien | Projekt Am Wasserwaal in Telfs | Projekt Stadtvillen Wilhelminenberg in Wien | Projekt Schöneck in Stams | Projekt

## UNSERE PROJEKTE.

EINDRUCKSVOLL VON ANFANG AN.

Sun View Hötting in Innsbruck | Projekt ALLEE 116 in Innsbruck | Projekt Wohn-Park Donau in Wien | Projekt Erlaaer Straße in Wien | Projekt Kaiser & Horn **11.500** in Kitzbühel | Projekt Rofangarten in Eben am Achensee | Projekt Stadtpalais im **ZUFRIEDENE KUND:INNEN** Saggen in Innsbruck | Projekt Kagraner Platz in Wien | Projekt Schönbrunner Straße in Wien | Projekt Glanzing-gasse in Wien | Projekt Erzherzog-Karl-Straße in Wien | Projekt Michaelerstraße in Wien | Projekt Apostelgasse in Wien | Projekt Mollardgasse in Wien | Projekt Mitterberg Rainerweg in Baden | Projekt Bürgergarten in Innsbruck | Projekt Loudonstraße in Wien | Projekt Fernblick Patsch in Patsch | Projekt Kirchberg/Maria Trost in Graz | Projekt Schlossfeld Mühlau in Innsbruck | Projekt Fendigasse in Wien | Projekt ICT in Innsbruck | Projekt Arcade Meidling in Wien | Projekt Ziegler-**9.116** gasse in Wien | Projekt Lindengasse in Hall | Projekt PG Altstadt in Innsbruck | Projekt **ERBAUTE EINHEITEN** Bahnhof in Innsbruck | Projekt City Center Landshut in Landshut (D) | Projekt Penz in Innsbruck | Projekt Isovolta in Wiener Neudorf | Projekt The Penz in Innsbruck | Projekt Rathausgalerien in Innsbruck | Projekt Campus 21 in Brunn am Gebirge | Projekt Kolbeterberg in Wien | Projekt AMS 2000 in Unterpremstätten | Projekt Bad Kreuznach in Deutschland | Projekt Adambräu in Innsbruck | Projekt Froschenau in Brunn am Gebirge | Projekt Produktenhof in Wien | Projekt Friedrichstraße 19 in Düsseldorf (D) | Projekt SOWI Garage in Innsbruck | Projekt Brauhaus Steyr in Steyr | Projekt Hennef in Hennef (D) | Projekt Fultererpark in Dornbirn | Projekt Froschheim in Salzburg | Projekt Am Steinertor in Krems | Projekt Europahaus in Innsbruck | Projekt Veldidenapark in Innsbruck | Projekt Hentschelhof in Innsbruck | Projekt Schwedengasse in Krems | Projekt Metropol in St. Pölten | Projekt Steirerhof Graz in Graz | Projekt Stadtsäle St. Pölten in St. Pölten | Projekt Airport Center in Salzburg | **386.140 m<sup>2</sup>** Projekt Koruna Palace in Prag | Projekt Galleria in Wien | **ERRICHTETE NUTZFLÄCHE** Projekt Markthallengarage in Innsbruck | Projekt Annenpassage in Graz | Projekt Hotel Europa in Graz | Projekt Erlachgasse in Wien | Projekt Sheraton in Salzburg | Projekt Rennweg in Innsbruck | Projekt Landhausgarage in Innsbruck | Projekt Hessenplatz in Linz | Projekt Traunpark in Wels | Projekt Illpark Feldkirch in Feldkirch | Projekt Hilton/Tourist Center in Innsbruck



## **Bilderauswahl – Credits – Fotonachweise**

© kundt.at: Campus 21; oln.at: Bellavista; schreinerkastler.at: WohnPark Donau;  
studiohuger.at: Arcade Meidling; Wurm: Bürgergarten; Jean-Stéphane Mus |  
Innfocus Photography: Erzherzog-Eugen-Straße; Renderwerk: ALLEE 116, Schöneck  
Stams, Sun View Hötting; zoomvp.at: Stadtvillen; VIZAVIE: Twin Estates;  
Klaus Maislinger: Porträts Geschäftsführung

## **INNSBRUCK** Hauptniederlassung

Rennweg 7 | 6020 Innsbruck  
+43 512 5355  
boe.innsbruck@boe.at

## **WIEN** Zweigniederlassung

Strozzigasse 10 Top 15 | 1080 Wien  
+43 1 711 80  
boe.wien@boe.at